

SIGMA FORMATION

présente

CAP GARDIEN D'IMMEUBLE EN ALTERNANCE

RNCP 40308 valable jusqu'au 31/08 2030.
Certificateur Ministère de l'éducation nationale



LES OBJECTIFS

A l'issue de la formation, le stagiaire sera en capacité de :

- Assurer la propreté, l'entretien et le bon fonctionnement des parties communes et des installations techniques.
- Orienter les personnes en difficulté vers les services compétents.
- Intervenir en cas de conflit de voisinage.
- Surveiller et participer à la maintenance du patrimoine immobilier, à la gestion locative.
- Accueillir, informer et conseiller locataires et propriétaires.



LE PUBLIC & LES PRÉREQUIS

La formation est accessible aux personnes de **16 à 29 ans** (et plus sous conditions spécifiques), dans le cadre des contrats d'apprentissage, de professionnalisation ou Pro-A.

Prérequis : Une maîtrise des compétences de base, ainsi qu'une maturité, une autonomie et un bon sens du relationnel sont attendus. Un esprit de responsabilité et un engagement professionnel sont également essentiels.

Un parcours sur mesure : Les candidats disposant d'acquis partiels pourront bénéficier d'une dispense de certains modules, avec une formation adaptée à leur expérience.



LE CONTENU DE LA FORMATION

- **DOMAINES PROFESSIONNELS**
 - Biologie et chimie appliquées,
 - Economie gestion,
 - Sciences médico-sociales,
 - Prévention santé environnement & Technologie.
- **DOMAINES GÉNÉRAUX**
 - Français, Histoire-Géographie, Education civique.
- **SÉCURISATION DES PARCOURS**
 - Posture professionnelle,
 - Sécurisation des parcours,
 - Médiation vers l'emploi.



LES DATES & LA DURÉE DE FORMATION

Parcours adapté Possibilité de réduction en fonction de l'expérience et des compétences à l'entrée en formation.

Date : 05/10/2026 au 02/07/2027

Délai d'accès : réponse après entretien avec l'entreprise.

 Sigma formation

PERFORMANCE 2023-24

CAP GI



LE TARIF

**Formation financée par l'OPCO.
Aucun reste à charge pour l'alternant.**


LES MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

La formation est modularisée et individualisée, intégrant des cas concrets, des mises en situation et un apport méthodologique pour favoriser l'apprentissage. Nous visons à équiper les participants des compétences nécessaires pour minimiser les risques d'accidents et améliorer la qualité de vie au travail.

ALTERNANCE HEBDOMADAIRE

- 2 jours en centre de formation,
- 3 jours en entreprise pour une immersion progressive et efficace.

LES MOYENS PÉDAGOGIQUES

- **Supports pédagogiques innovants** - gamification...
 - **Supports pédagogiques classiques** - Ressources pédagogiques, vidéo projecteurs...
 - **Plateau technique** - Reproduisant l'équipement et l'environnement professionnelle.
 - **Méthodes actives** - Mises en situation et travaux en groupe / en sous-groupe.
-  Dans une démarche qualité, nous valorisons les gestes répondant aux enjeux climatiques.

LES ÉQUIPES PÉDAGOGIQUES

Coordinateurs et formateurs, sont spécialisés dans la formation d'adultes et possèdent les qualifications, les expériences professionnelles dans le domaine de la formation.

LES ÉVALUATIONS & VALIDATIONS

SUIVI CONTINU

- L'évaluation s'effectue en centre et en entreprise, avec un suivi pour mesurer la progression :
 - 3 Réunions tripartites avec grille de progression pédagogique avec le référent pédagogique, l'alternant et le tuteur.
- Evaluations continues _ CAP blanc,

VALIDATION

- Les épreuves certificatives sont organisées par l'Éducation Nationale.
- Le CAP, diplôme professionnel de niveau 3, est délivré en fin d'année scolaire par le Ministère de l'Éducation Nationale.

LA VALIDATION PAR BLOC

Le CAP peut être obtenu grâce à une validation **par bloc de compétences**. Chaque bloc validé reste acquis et peut être complété ultérieurement pour obtenir le diplôme complet.

LES PASSERELLES

Poursuite d'études

Après l'obtention du CAP Gardien d'Immeubles, il est possible de poursuivre ses études vers un Bac Professionnel, notamment dans les spécialités suivantes :

- **Bac Pro Hygiène, Propreté, Stérilisation,**
- **Bac Pro Métiers de la Sécurité.**

LES DÉBOUCHES

Le titulaire du CAP Gardien d'Immeubles peut exercer en tant que gardien d'immeuble (ou concierge) au sein de diverses structures privées ou publiques :

- **Sociétés immobilières,**
- **Organismes HLM,**
- **Syndicats de copropriétaires.**

LE NOMBRE DE PARTICIPANTS

12 places

CONTACT & LIEU

Mme Horiya MEKRELOUF
horiya.mekrelouf@sigma-formation.fr

Mme Zineb MARZAKI
zineb.marzaki@sigma-formation.fr



La Bricarde Bât 1
159 Bd Henri Barnier
13 015 MARSEILLE
04 91 96 02 86
06 83 17 09 44
06 28 81 14 08

L'ACCESSIBILITÉ

Accessibilité aux PSH : Pour les personnes en situation de handicap, un accompagnement spécifique peut être engagé pour faciliter leur parcours. **Pour plus d'informations,** cliquez



<https://www.>